

# Resumen Ejecutivo



**spegc**  
Sociedad de  
Promoción Económica



## Resumen Ejecutivo

### Nombre de la empresa:

Chain2Build (Soluciones Blockchain para obras, sl)

### Descripción de la actividad de la empresa:

Sistema de registro, trazabilidad y consulta de las relaciones e información generadas en proyectos de obra civil y pública, con implementación de tecnología Blockchain.

### Descripción del equipo fundador:

Cristina Torres Pérez (1982), licenciada en Administración y Dirección de Empresas. Responsable del área de administración y licitaciones.

David Blanco Quevedo (1991), graduado en Administración y Dirección de Empresas, Programador inteligencia de negocio

Enrique J. Hernández Nuez (1979), licenciado en Administración y Dirección de Empresas. Empresario.

### Resumen del modelo de negocio:

Core de negocio basado en la implementación de la infraestructura Chain2Build en las ejecuciones de obra, dotándoles de un medio para el registro de las transacciones efectuadas entre entidades y el almacenamiento seguro de la información, garantizando la inmutabilidad, así como el acceso a futuro de la misma, alcanzando con todo ello un mayor nivel de eficiencia.



Las **vías de monetización** serán:

- Implementación y mantenimiento del sistema de registro Blockchain al promotor de la obra
- Suscripción anual a los usuarios que quieran realizar consultas de documentación registrada

La **estructura de costes** que definida en los siguientes apartados:

- **Recursos humanos:** desarrolladores, comerciales, dirección de negocio.
- **Medios técnicos:** infraestructura, software, medios de comunicación.
- **Medios comerciales:** medios de comunicación, web, material gráfico.
- **Asesoramiento externo:** jurídico, fiscal, laboral, contable, otros.

## Problema que se resuelve:

Soluciones a problemas derivados de la ineficiencia en la información de las relaciones, acciones y transacciones de activos en la ejecución de un proyecto de obra. En la actualidad nos encontramos esta información:

- **Desestructurada:** no existe una estructura fija de registro y almacenamiento (problemas de eficiencia)
- **Dispersa:** múltiples fuentes mantienen información almacenada de manera unilateral e independiente (problemas de eficiencia y asimetría de poder)
- **Restringida:** el acceso se encuentra restringido a los cauces y procesos específicos de la entidad que la almacena.



- **No existe trazabilidad:** La información que se usa no tiene un registro de tiempo ni lugar.

## Productos o servicios ofrecidos:

- **Infraestructura** para el almacenamiento de documentación, verificada por Blockchain.
- **Sistema de registro** de transacciones entre entidades on chain.
- **Plataforma** de usuario para la consulta de información registrada.
- Arquitectura para **comunicación e integración** de la información con sistemas de terceros
- Puesta a disposición de terceros de nuestra **base de datos**

## Descripción del mercado:

Nos dirigimos al sector de la construcción, licitación y reforma en España, el cual tiene una elevada importancia relativa en términos económicos para el conjunto de la economía del país. En concreto, nos centramos en ejecuciones de obra con presupuestos medios de diez millones de euros, donde participan numerosas entidades independientes, tanto públicas como privadas, y donde se producen cuantiosas transacciones de información, documentación y recursos, de forma manual y mecánica, dada la escasa evolución en gestión administrativa que ha sufrido en la última década.

## Estrategia de marketing:

La estrategia principal para alcanzar a nuestro cliente objetivo, promotores con obras de un tamaño considerado en el sector como “grandes”, girarán entorno al outbound marketing. Para ello nos valdremos de medios tales como las visitas técnicas, donde



daremos a conocer las facultades de nuestra solución, tratando de captar las necesidades específicas del cliente y dar respuesta a ellas, exposiciones en ferias especializadas donde darnos a conocer de manera más directa a potenciales clientes, así como ponencias en foros y publicaciones en medios específicos asociados al sector donde podamos tener un alcance mayor.

## Competencia:

En la actualidad no tenemos competencia directa con tecnología Blockchain que de el servicio de valor que aporta Chain2Build. Existen otras soluciones que de forma parcial, mejoran las relaciones y registros de la información que se transmite en una obra, como por ejemplo ROLECE o bases de datos generalistas aplicadas al sector, así como sistemas más avanzados como el BIM. Todas estas soluciones alternativas se focalizan en algún área concreta de la obra, pero no tienen el carácter de registro transversal de Chain2Build.

## Ventajas competitivas:

- Automatización de relaciones que requieren intercambio y validación de información mediante smart contracts.
- Proceso de trazabilidad de la información y las relaciones que se dan en el ecosistema.
- Registro de información validada por los agentes responsables
- Información accesible por cualquiera de los actores que la necesite en cualquier momento del tiempo



# chain2build



REGISTRO DE OBRAS  
BLOCKCHAIN

Cristina Torres Pérez  
David Blanco Quevedo  
Enrique J.Hernández Nuez

Programa Ejecutivo  
Blockchain 2020